

**Россия**  
**Муниципальное бюджетное учреждение**  
**«Институт Горкадастрпроект»**  
**муниципального образования город Краснодар**  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

Краснодар 2020

Россия  
Муниципальное бюджетное учреждение  
«Институт Горкадастрпроект»  
муниципального образования город Краснодар  
350000, г. Краснодар, ул. Красная, 89/3  
ИНН 2310037903 КПП 230801001  
ОГРН 1022301629426

Заказчик: МКУ «Центр мониторинга дорожного движения и транспорта»

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара**

**МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка  
Графическая часть

**Том 2**  
(листы 3-8)

И. о. директора



ГИП /ГАП



С.Н. Бондаренко

Д.Е. Сечь

Краснодар 2020

Обозначение		Наименование				Примечание		
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО - С2		Содержание тома 2						
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО - ПЗ 2		1 Общая часть 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки 1.2 Исходно – разрешительная документация 2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 3.1 Автомобильная дорога 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения. 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ). 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта						
						<b>МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>  Содержание тома		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП/ГАП		Сечь			02.20			
Разработал		Коломиец			02.20			
						Стадия ППТ	Лист 1	Листов 3
						МБУ «Институт Горкадастрпроект»		

Обозначение						Наименование	Примечание
						<p>(автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории</p> <p>9.1 Инженерная подготовка</p> <p>9.2 Вертикальная планировка</p> <p>9.3 Инженерная защита территории</p> <p>10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта</p> <p>11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</p> <p>ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:</p> <p>- Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2020г №870</p> <p>- задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории</p> <p>- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятель-</p>	
						<b>МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	Лист
							2



Обозначение						Наименование	Примечание
						ности (ИСОГД) МО город Краснодар № 543/29 от 22.01.2020г (далее – сведения ИСОГД); - сведения управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 28.01.2020 № 78-19-1022/20  Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графические материалы	
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 3						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта). М 1:10000	
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 4						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 5						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 6						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 7						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000	
МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО-лист 8						Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	
						<b>МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО- С2</b>	
						Лист	
						3	



# Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

## Пояснительная записка

### 1 Общая часть




#### 1.1 Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, разработана МБУ «Институт Горкадастрпроект» муниципального образования город Краснодар.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данной работы является определение на предпроектной стадии планировочных решений, возможных вариантов формирования строительства с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ и Краснодарского края, с учетом действующих нор-


						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сечь			02.20		ППТ	1	15
Разработал		Коломиец			02.20		МБУ «Институт Горкадастрпроект»		
Норм.контр.		Сечь			02.20				

мативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

## **1.2    Исходно – разрешительная документация**

Проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги, подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ, разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ.

2. Градостроительный кодекс Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ ст.32.

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О Землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

8. Решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».

9. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края», утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015г. №78.

10. «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар», утверждены решением городской Думы Краснодара от 19.07.2012г. №32 п.13.

11. Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края).

12. Решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года №19 п.6 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар».

13. Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

14. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 740/пр.

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 742/пр «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Основанием для разработки проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является:

Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 26.02.2020г №870«О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

1

- 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.**

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 1.

### Таблица 1

Характери- стика, месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,8	0,9	4,2	10,9	16,8	20,4	23,2	22,7	17,4	11,6	5,1	0,4	10,8
Абс. миним.	-36	-33	-21	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. макс- сим.	20	22	32	34	36	38	40	42	38	35	30	23	42
Осадки, мм													
Средняя сумма	61	63	63	57	63	67	61	47	41	57	68	77	725
Скорость ветра, м/с													

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							4

10

Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 8 см, максимальная 71.

По приложению Ж редакция СНиП 2.01.07-85\* для г. Краснодара принимаются:

- Для данного района промерзание грунтов составляет 0,8 м (в соответствии с п. 2.27 СП 22.13330.2011(Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83)).

Лист
5



Зона влажности 3 (сухая) – СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ)**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ), установленные в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Граница подготовки проекта планировки территории принимается по устанавливаемой границе зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач КЛ 6 кВ).

Проектом предусматривается расположение линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

#### **3.1 Автомобильная дорога**

Определение границ зон планируемого размещения автомобильной дороги, принято согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для про-

кладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Начало трассы проектируемой автомобильной дороги принято от улицы Ростовское Шоссе (ПК0). Конец трассы (ПК10+93) принят на пересечении с улицей Московской

Длина трассы автомобильной дороги в границах участка производства работ составила – 1093 м.

### 3.2 Сети инженерно-технического обеспечения

Под сетями инженерно-технического обеспечения понимается совокупность сетей инженерно-технического обеспечения: двухцепной кабельной линии электропередач 6 кВ для электроснабжения тяговой подстанции трамвайной линии и тяговой преобразовательной подстанции электроснабжения контактной сети трамвайной линии.

Трассы подземных кабельных линий электропередач КЛ 6 кВ состоят из двух частей, одна из которых имеет длину 1122м, а вторая - 110 м. Общая протяженность трасс составила 1232м.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", охранные зоны кабельных линий электропередач устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							7

Граница территории тяговой подстанции устанавливается в соответствии с проектными решениями.

**4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, подземных кабельных линий электропередач 6 кВ и не требуется перенос или переустройство существующих сетей.

**5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ)**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

Согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар» (далее – ПЗЗ) зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач КЛ 6 кВ), расположены:

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							8

- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – **Ж.2**;
- в производственной зоне – **П**;
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в границах города Краснодара – **Ж.1.1**;
- в центральной общественно-деловой зоне местного значения – **ОД.2**.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Коммунальное обслуживание" (код 3.1), не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельных участков в целях образования земельных участков с единственным видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0) не подлежат установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид "Земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0), не подлежат установлению.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ). пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2	Лист
							9

1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой приказом департамента от 05.12.2016года №328 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная» утверждены проект планировки и проект межевания.

## Таблица 2

№ точек	Координаты	
	X	Y
13	482532.28	1379628.59
14	482531.58	1379680.65
15	482533.16	1379680.73
16	482532.79	1379694.37
17	482529.45	1379694.36
18	482529	1379714.34
19	482528.75	1379730.8
20	482531.19	1379730.75
21	482530.9	1379748.26
22	482530.55	1379749.09
23	482530.99	1379765.57
24	482531.35	1379794.29

№ точек	Координаты	
	Х	У
25	482532.58	1379834.51
26	482534.16	1379857.35
27	482534.34	1379866.47
28	482534.81	1379891.37
29	482534.49	1379917.62
30	482534.41	1379924.41
31	482532.84	1380054.14
32	482533.14	1380058.66
33	482534.1	1380169.98
34	482533.91	1380179.4
35	482534.18	1380179.41
36	482534.24	1380186.32
37	482534.28	1380190.81
38	482533.65	1380245.96
39	482533	1380245
40	482518.67	1380245.17
41	482518.66	1380244.1
42	482518.66	1380242.95
43	482520.72	1380242.98
44	482520.76	1380204.82
45	482513.01	1380204.7
46	482513.42	1380179.7
47	482520.74	1380179.82
48	482520.62	1380125.92
49	482517.93	1380087.35
50	482518.03	1380079.32
51	482514.78	1380079.27
52	482515.19	1380054.27
53	482518.34	1380054.32
54	482519.28	1379979.5

№ точек	Координаты	
	Х	У
55	482516.98	1379979.49
56	482517.38	1379917.67
57	482519.97	1379917.69
58	482520.35	1379884.22
59	482517.9	1379884.18
60	482518.34	1379859.18
61	482520.63	1379859.22
62	482522.65	1379817.9
63	482523.1	1379775.59
64	482522.94	1379768.4
65	482520.02	1379768.37
66	482520.3	1379743.37
67	482522.39	1379743.39
68	482522.29	1379738.85
69	482523.35	1379668.67
70	482521.57	1379668.64
71	482521.98	1379643.65
72	482523.75	1379643.67
73	482524.51	1379597.57
74	482525.35	1379577.16
75	482522.81	1379577.12
76	482523.22	1379552.12
77	482526.36	1379552.17
78	482526.51	1379548.3
79	482526.77	1379536.43
80	482527.04	1379514.66
81	482528.3	1379487.99
82	482528.85	1379459.01
83	482524.26	1379458.93
84	482524.66	1379433.93


МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО – ПЗ 2

Лист

11

№ точек	Координаты	
	Х	У
85	482529.53	1379434.01
86	482532.49	1379349.27
87	482532.24	1379338.56
88	482526.16	1379338.46
89	482526.57	1379313.46
90	482532.3	1379313.55
91	482533.15	1379297.84
92	482527.26	1379297.75
93	482527.92	1379257.75

№ точек	Координаты	
	Х	У
94	482534.93	1379257.87
95	482535.27	1379250.05
96	482528.58	1379250.13
97	482528.27	1379225.13
98	482536	1379225.03
99	482537.93	1379226.59
100	482539.22	1379224.99
101	482543.27	1379224.94

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземных кабельных линий электропередач 6 кВ) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, пересечение зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги, в том числе подземные кабельные линии электропередач КЛ 6 кВ) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не предусмотрено.



## **9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории**

### **9.1 Инженерная подготовка**

Инженерная подготовка территории на стадии проекта планировки – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: вертикальная планировка и организация поверхностного стока, защита территорий от затопления и подтопления, противоэрозионные мероприятия, понижение уровня грунтовых вод, защита от дефляции.

### **9.2 Вертикальная планировка**

Вертикальной планировкой решается задача создания благоприятных условий для трасс, проездов, тротуаров, исключения подтопления общественных территорий.

На участках, имеющих обеспеченный естественный сток поверхностных вод, необходимо сохранять существующий рельеф.

На участках, не имеющих естественного стока, предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории.

Для исключения подтопления жилой застройки продольный профиль за-проектирован с учетом обеспечения стока воды с прилегающей территории на проезжую часть автомобильной дороги

Величина и направление уклонов по осям улиц соответствует величине и направлению уклонов по водоотводящим лоткам вдоль проезжих частей улиц.

Схема вертикальной планировки разработана методом проектных (красных) отметок с указателями направления стоков и уклонов.

### **9.3 Инженерная защита территории**

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования.

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением гигиенических и медико-санитарных условий жизни населения, затратами на восстановление надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

## **10. Организация улично-дорожной сети и движения транспорта**

Развитие транспортной инфраструктуры в границах проектируемого участка выполнено на основе «Карта (схема) транспорта и улично-дорожной сети» Генерального плана Муниципального образования город Краснодар (решение городской Думы Краснодара от 26 января 2012 года N 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар».)

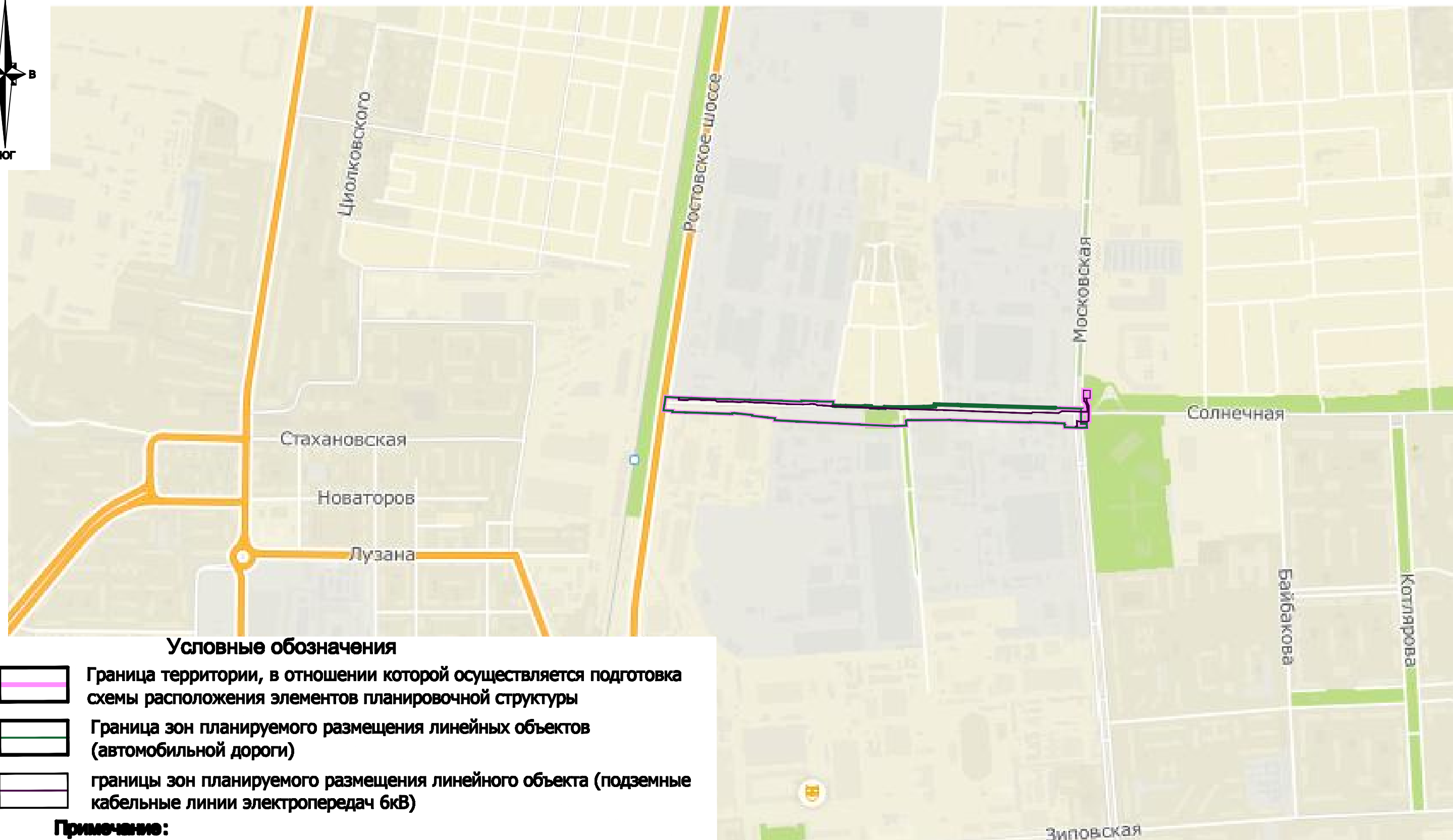
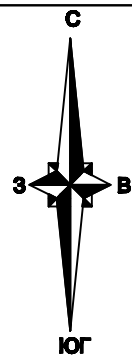
На проектируемой территории сохраняется транспортная инфраструктура, заложенная в генеральном плане: классификация улиц и дорог, трассировка и направление магистралей.

## **11. Сведения о границах территорий объектов культурного наследия**

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в составе проекта планировки территории не требуется.

В соответствии с п.4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ фрагментов зданий и сооружений, археологических древностей и других предметов, которые могут представлять исторический или научный интерес, работы следует приостановить и в течение трех дней направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.



#### Условные обозначения

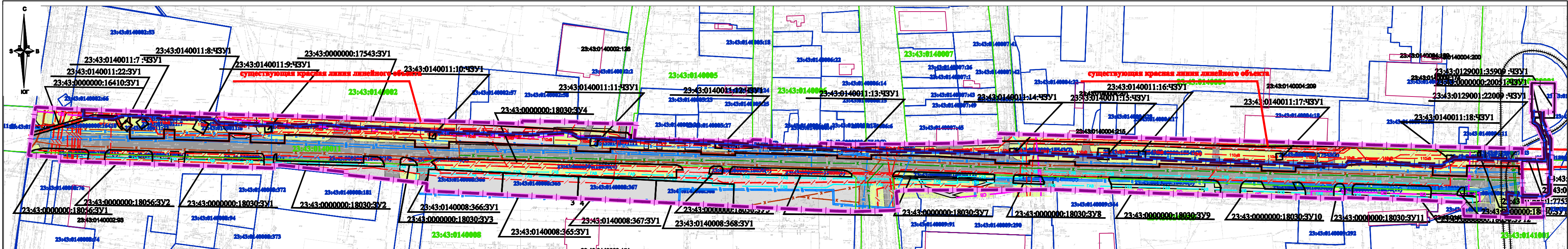
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (подземные кабельные линии электропередач 6кВ)

#### Примечание:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			02.20		ППТ	3	
Разработал		Коломиец			02.20				
						Схема расположения элемента планировочной структуры (линейного объекта) М1:10 000	МБУ "Институт Градостропроект"		
Н.контр.		Сечь			02.20				





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (подземные кабельные линии электропередач 6кВ)
- 23:43:0140002 граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0140002:57 граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0140002:126 граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- существующие дороги и проезды

Существующие инженерные сети не подлежащие переносу (переустройству)

- канализация бытовая
- канализация ливневая
- водопровод
- газопровод
- подземные кабельные линии электропередач
- высоковольтные линии электропередач 110кВ

- сети связи
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - объект регионального значения «Строительство 2-х КЛ-110 кВ «Восточная Промзона - Северная»

Примечания:




- Зоны планируемого размещения линейных объектов , подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ,отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство .Планировка и застройка городских и сельских поселений ". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги , сетей инженерно -технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей
- Объекты капитального строительства подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
- Категории земель в границах территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - земли населенных пунктов .
- Предусматривается необходимость изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в целях размещения объектов местного значения - автомобильных дорог , в границах земельных участков сторонних землепользователей .

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Форма собственности земельных участков 23:43:0129001:22009,23:43:0129001:7753, 23:43:0140008:365, 23:43:0140008:366, 23:43:0140008:367, 23:43:0140008:368 - данные отсутствуют.

Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Форма собственности земельных участков 23:43:0000000: 18056, 23:43:0000000:18030, 23:43:0000000:17543 ( многоконтурный) , 23:43:0129001:35928, 23:43:0129001:35909, 23:43:0140011:22 ( земельный участок, входящие в состав единого землепользования 23:00:0000000:135) , 23:43:0129001:35928, 23:43:0000000:14806, единое землепользование 23:43:0000000:107 ( включает в себя земельные участки 23:43:0140011:7, 23:43:0140011:8, 23:43:0140011:9, 23:43:0140011:10, 23:43:0140011:11, 23:43:0140011:12, 23:43:0140011:13, 23:43:0140011:14, 23:43:0140011:15, 23:43:0140011:16, 23:43:0140011:17, 23:43:0140011:18) , 0141006:15 - муниципальная собственность.

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской , в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			02.20		ППТ	4	
Разработал		Коломиец			02.20				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			02.20				





Условные обозначения

- 
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Категория улиц и дорог

Объекты транспортной ифраструктуры

- 
- существующие трамвайные линии

Примечания:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей.
2. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
4. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостовы, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том чисел подземных), пешеходные переходы на разных уровнях и иные подобные объекты в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
5. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных - в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
6. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
ГАП		Сечь			02.20		ППТ	5	
Разработал		Коломиец			02.20	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь			02.20				









Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (подземные кабельные линии электропередач 6кВ)
- 23:43:0140002

Граница кадастрового квартала, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0140002:57

Граница земельного участка, согласно сведений ГКН, номер
- 23:43:0140002:126

Граница ОКС согласно сведений ГКН, номер
- Проектируемые улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Тротуары
- Зеленые насаждения специального назначения
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Граница зоны ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО), направление азимуты излучения ПРТО
- Граница II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин
- Граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- Граница санитарно-защитной зоны предприятий
- Граница охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений (канализации бытовой, канализации ливневой, водопровода, газопровода, подземных кабельных линий электропередач, сетей связи)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- охранная зона проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения (подземные кабельные линии электропередач 6 кВ)

Примечания:

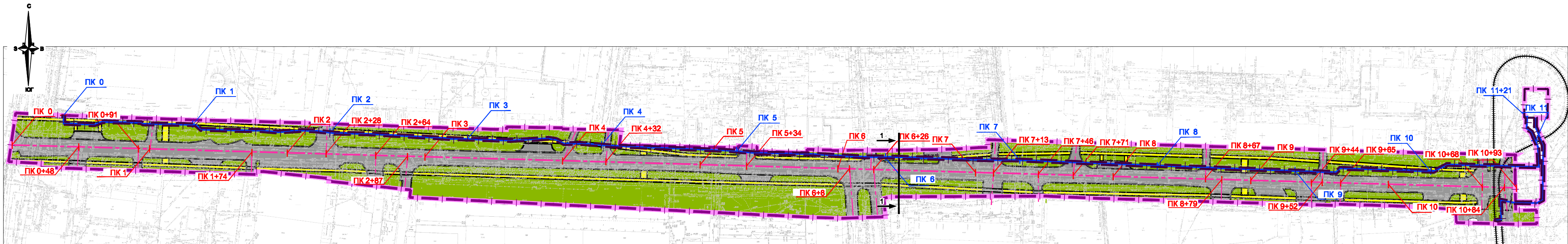
1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, в связи с тем, что при пересечении с подземными и надземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Следовательно, существующие инженерные сети не препятствуют прокладке проектируемых автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения и не требуется реконструкция существующих сетей
2. Сведения о границах особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.
3. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов :а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации; в) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
4. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на рассматриваемой территории объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также их зоны охраны и защитные зоны отсутствуют.
5. Согласно сведениям ИСОГД от 20.08.2019 № 29/9485-1 территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена :  
- в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);  
- в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимуты излучения ПРТО;  
- в санитарно-защитной зоне предприятий;  
- в границах II пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин;  
- в границах III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

6. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют:

- охранный зона железных дорог
- зона охраняемого объекта
- зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
- охранная зона особо охраняемой природной территории
- охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- водоохранная (рыбоохранная) зона
- прибрежная защитная полоса
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов
- зоны затопления и подтопления
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
- зона наблюдения
- зона безопасности с особым правовым режимом
- рыбоохранная зона озера Байкал
- рыбохозяйственная заповедная зона
- охранный зона гидроэнергетического объекта
- охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена
- охранный зона тепловых сетей

						МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО		
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта размещения территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	стадия	лист
ГАП	Сечь				02.20		ППТ	7
Разработал	Коломиц				02.20			
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2000		
Н.контр.	Сечь				02.20	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		



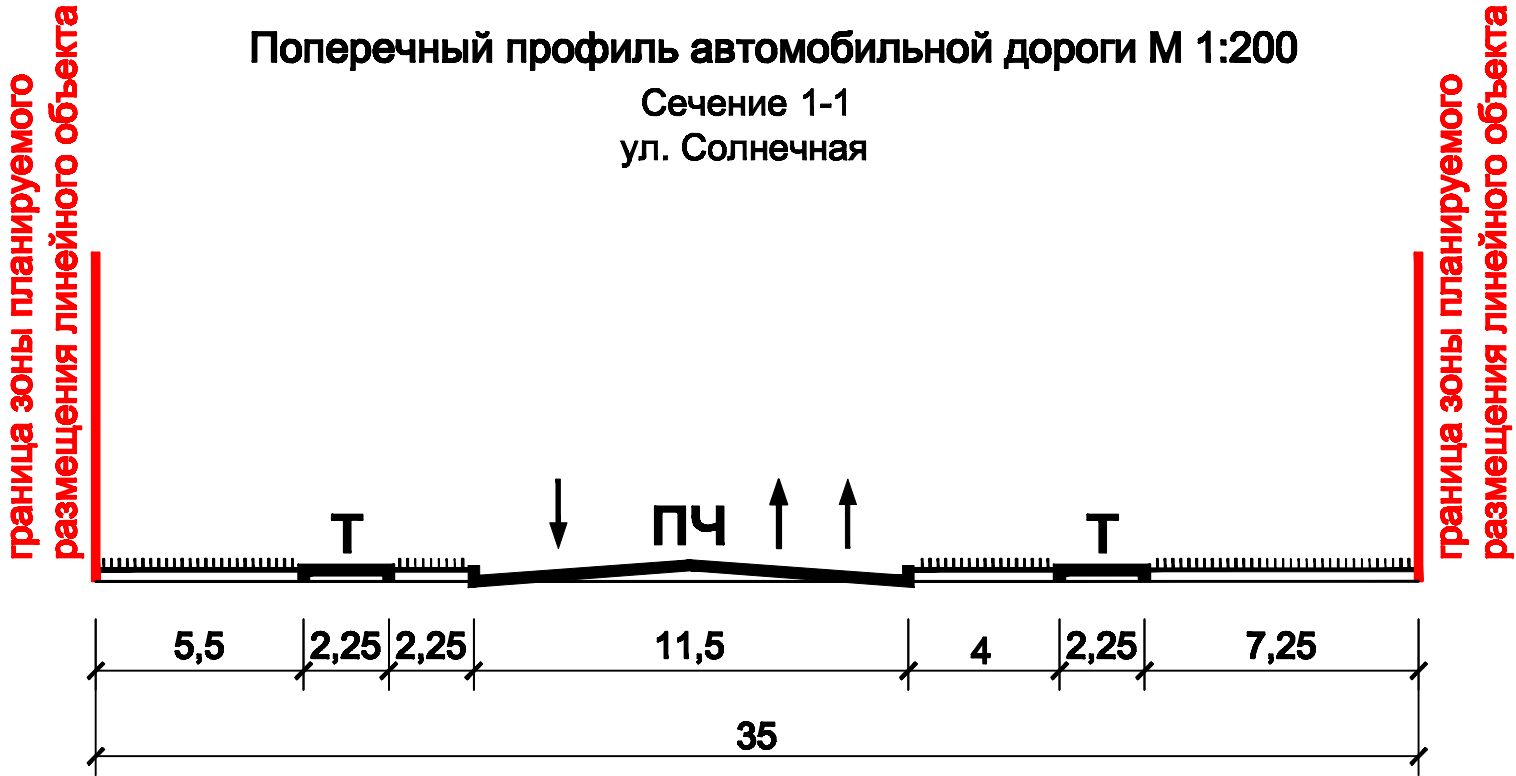


Условные обозначения

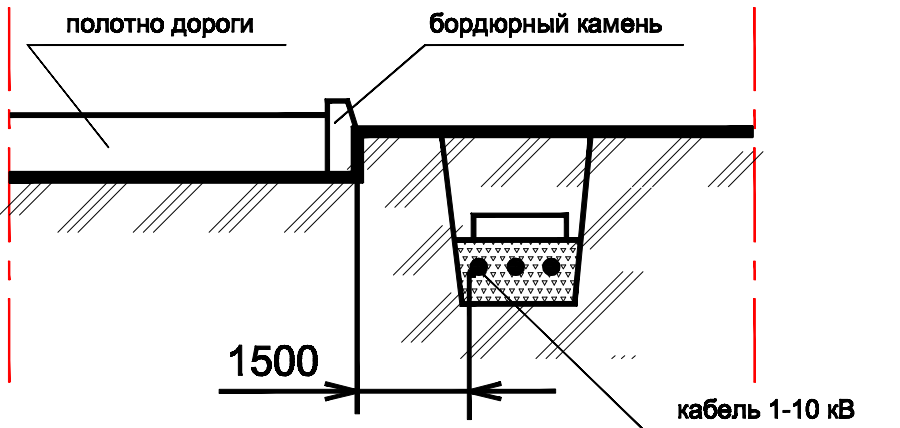
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги)
- границы зон планируемого размещения линейного объекта (сетей инженерно-технического обеспечения)
- дороги с асфальтовым покрытием
- тротуары
- зеленые насаждения специального назначения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильной дороги)
- ось планируемого линейного объекта (подземные кабельные линии электропередач 6кВ)
- пикеты (автомобильной дороги)
- пикеты (подземные кабельные линии электропередач 6кВ)

Поперечный профиль автомобильной дороги М 1:200

Сечение 1-1  
ул. Солнечная

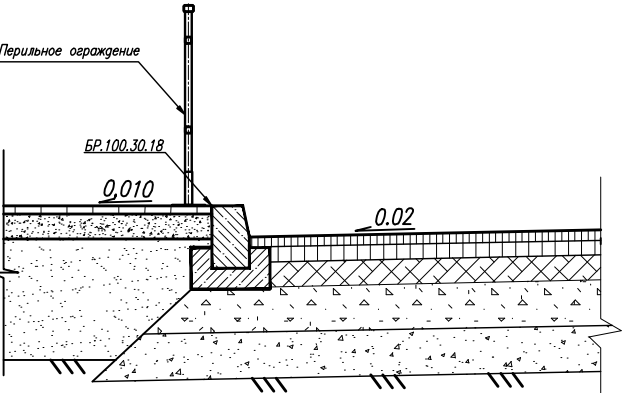


Прокладка кабелей параллельно автомобильной дороге

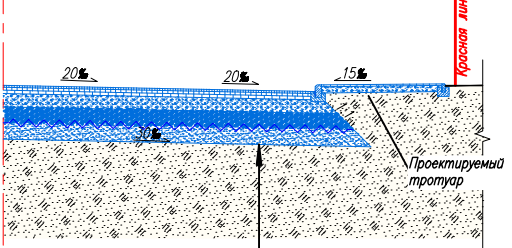


Конструктивные и планировочные решения автомобильной дороги

Сопряжение бордюрного камня и дорожной одежды



Конструкция дорожной одежды



Подстилающий грунт — суглинок	-0.30
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-93*	-0.30
Геотекстиль тканый целлюлозно-бумажный Дорнит Б	-0.30
Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25807-2009	-0.30
Гравийно-песчаная смесь С4, ГОСТ 25807-2009	-0.24
с добавлением 30% щебня фракции 20-40мм, ГОСТ 8267-93*	-0.24
Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь	-0.08
на вяжущем БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0.08
Горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь	-0.07
на вяжущем БНД марки 60/90, ГОСТ 9128-2009	-0.07
Асфальтобетон из щебеночно-мастичной смеси ШМА-15,	-0.05
ГОСТ 31015-2002, с добавкой "Duroflex" (или эквивалент)	-0.05

МЗ-2140/2020-ДПТ/ЛО					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта (автомобильной дороги, сетей инженерно-технического обеспечения) по улице Солнечной, от улицы Ростовское Шоссе до улицы Московской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Сечь	02.20			
Разработал	Коломиец	02.20			
Н.контр.	Сечь	02.20			
Материалы по обоснованию				стадия	лист
ППТ				8	
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000				МБУ "Институт Горкадастрпроект"	